

/VEDLIKEHOLD AV GULV FOR LEIETAKERE I GC RIEBER EIENDOM AS

Dette dokumentet beskriver alternative vaskeanvisninger og behandlingsformer av gulv ved normal bruk. Vi gjør oppmerksom på

at intervaller kan avvike avhengig av bruk og slitasje. Vi anbefaler å samarbeide med spesialist for å få tilpasset behandling til ditt leieareal.

Generelt • For alle gulv gjelder bruk av beskyttende underlag under kontorstol for å hindre unødvendig slitasje. • Bruk matte ved inngangsparti for å hindre fuktskader og skade fra sand og grus. • Bruk beskyttelsesknopper under bord- og stoler og annet inventar som kan skade gulvet.

Parkett • Benytt egen parkettsåpe og lite vann ved rengjøring. Parkett bør ikke vaskes med grønnsåpe. • Oljet parkett rebehandles normalt 1-2 ganger i året med hardvoksolje. Det anbefales å bruke maskin. • Lakket parkett relakkeres ved synlige skader og slitasje, normalt hvert 2-4 år. Periodisk vedlikehold med polering gjøres normalt en gang i året. Denne behandlingen styrker lakken og gir parketten en renholdsvennlig overflate og pent utseende. • Dersom parkett har skader i selve treverket må det slipes dersom mulig. Ta gjerne kontakt for en befaring eller snakk med håndverker.

Teppe • Bruk støvsuger regelmessig, helst daglig, men dette avhenger av bruken. • Rensing av tepper bør normalt foretas en gang i året. • Ødelagte partier eller skadde enkeltfliser byttes ut.

Laminat • Laminatgulv er utsatt for fuktskader. All rengjøring bør foregå med så lite vann som mulig. Dersom det brukes såpe skal denne være syntetisk. Ikke bruk grønnsåpe! • Laminatgulv kan hverken slipes, repareres, lakkas eller oljes. Skadde områder og partier kan byttes ut.

Linoleum • Bruk rengjøringsprodukter spesielt for linoleum. Bruk ikke alkaliske rengjøringsmidler som grønnsåpe og salmiakk. Disse kan ødelegge linoleumens overflate. • For å bevare linoleumens glans og slitestyrke skal gulvet vokses normalt hvert år.

Vinyl • Rengjør med støvsuger eller med syntetisk såpe. • Vær forsiktig med hva du bruker til flekkfjerning. Klorin, ammoniakk, aceton o.l. gir skjolder i belegget. Aceton og lignende kan også løse opp overflaten i belegget. • Bruk gulvpolish en gang i året for å opprettholde glansen i gulvet. Den gir et beskyttende lag som forlenger levetiden på belegget.

Fliser • Jevnlig vask med vanlig vaskemiddel er normalt tilstrekkelig. Vær oppmerksom på at enkelte vaskemidler inneholder slipestoffer som kan matte overflaten på flisene. • Fuger rengjøres med en skrubb, evt. med spesialvaskemiddel for fuger. • Ved vanskelige flekker må gjerne spesialvaskemiddel for fliser benyttes. • På uglasserte fliser, marmor og skifer må en bruke impregnering for at flisene skal holde seg fine.

Ved utflytting Dette skal også utføres rett før utflytting, uavhengig av når det ble utført sist.

Leietaker skal også foreta utskifting av nedslitte bygningsdeler og nedslitte installasjoner i leiearealet som følge av unormal slitasje eller mangelfullt vedlikehold, f.eks. manglende stolunderlag.